

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží v Horažďovicích

4 500 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, Horažďovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Snížení ceny!!!! Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části města Horažďovice, v tiché ulici Zahradní. Horažďovice je městečko na břehu zlatonosné řeky Otavy na cestě mezi Strakonice a Sušicí místo v Pošumaví na rozmezí Jihočeského a Plzeňského kraje. Jedná se o řadový cihlový dům s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlaží o zastavěné ploše domu cca 90 m² a s celkovou plochou pozemku 345 m². Vnitřní dispozice 4+2 o obytné ploše cca 110 m² - přízemí: vstupní zádveří, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, plyn, sporákem a volně propojeným obývacím pokojem. Na chodbě spíž, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a připojení k pračce), samostatné WC. V patře: kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem a tři pokoje. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Na obytnou část navazuje prostor, dříve využívaný jako kadeřnictví 10 m², s vlastním vchodem. Pod obytnou částí se nachází sklepní prostory (uhelna, kotelna, sklep). Součástí domu je dále samostatná garáž s dalšími přístavky (dílny, kolna). Za domem je klidná, slunná zahrada s připraveným prostorem na bazén, kolnou a skleníkem. Vytápění domu je zajištěno kotlem na plyn (2 roky), nebo krbovými kamny, voda přivedena z obecního řádu, nebo z vlastní studny pod domem (ve sklepech) využívána do koupelen a WC, odpad sveden do kanalizace.

Klidné umístění nemovitosti v části města Horažďovice zaručuje soukromí bez rušení, přičemž vše potřebné je na dosah, nebo o krok dál. Naleznete zde nemocnici, nákupní možnosti, parky, zeleň, lesy, bazén, obchody, z dopravy jezdí pravidelná linka autobusů i vlakového spojení. Nechte se okouzlit místem tohoto domova a udělejte z něj svůj nový příběh. PENB se vyhotovuje, z tohoto důvodu uveden ve třídě G.



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail: info@elwestreality.cz