

**Prodej rodinného domu v obci Královec u Žacléře**

54203, Královec

**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Královec, 85 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce v Podkrkonoší. Tento jednopodlažní dům nabízí 3 prostorné místnosti a je ideální pro ty, kteří hledají útěk do klidného prostředí. Stavba je ve stavu k možnému nastěhování, nebo k provedení rekonstrukce dle vlastních představ. Dům je obklopen rozlehlým pozemkem o ploše 1842 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci či další aktivity. Díky své poloze nabízí krásné výhledy na okolní přírodu a klidné prostředí. Ideální volba pro rodiny či jednotlivce hledající klidný život v blízkosti přírody s možností různorodého využití pozemku. Vytápění je kamny na tuhá paliva, voda je jak studniční, tak obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do nového septiku. Veškerý právní a hypoteční servis zajištěn. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes u realitního makléře.



Vyřizuje

**Soukup Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)