

Prodej bytu 3+kk, 66 m² - Poděbrady II, ul. Dvořákova

Dvořákova, 29001, Poděbrady

6 690 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí k prodeji nádherný byt 3+kk stojící přímo u lázeňské kolonády v Poděbradech. Tohle je prostě místo, které vás chytne za srdce. Bytový dům Kolonáda z roku 2008 se nachází v klidné části města a přitom v centru veškerého dění.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o výměře 66,2 m², je v osobním vlastnictví a nachází se ve zvýšeném přízemí klidného zděného domu. Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, přístupem do ložnice, dále pak prostorná chodba, ze které se dostanete do dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety.

Vytápění je zajištěno vlastní plynovou kotlnou v domě, voda a kanalizace jsou veřejné. V bytě jsou dřevěná eurookna s dvojskly na kterých je umístěna folie, dveře s obložkami značky Sapeli, plovoucí podlahy a dlažba.

Poděbrady nabízí ideální kombinaci malebného historického centra a moderního životního stylu. Město je známé svými lázeňskými tradicemi a léčivými prameny, což přináší příjemnou atmosféru a možnost relaxace v příjemném prostředí. Vše potřebné se nachází kousek od domu - služby, úřady, obchody, školy, školky, či zdravotnická zařízení. Město je i vyhledávané pro své možnosti sportovního vyžití a množství cyklostezek. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy vlak, BUS i dálnice D11.

Z pohodlí domova se podívejte na video prohlídku a pokud vás nabídka zaujme ráda Vás osobně přivítám na prohlídce.

V případě zájmu je možno nechat v bytě i vybavení za dohodnutou částku.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz