

## Prodej stavebního pozemku 508 m<sup>2</sup> - Jesenice Praha-západ

**8 128 000 Kč**  
za nemovitost

K Rybníku, 25242, Jesenice

**Celková plocha:** 508 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru Jesenice, v ulici K Rybníku, nabízíme stavební pozemek parc. č. 118/204 o výměře 508.

Pozemek je určen pro individuální výstavbu rodinného domu, který může disponovat přízemím, patrem a podkrovím. Dle územního plánu obce je procento zastavění 40 %.

V současné době (03/26) dokončujeme výstavbu IS a obslužné komunikace.

Jedná se o jediné pozemky v Jesenici, které mají přidělenou kapacitu ČOV (EO), proto lze bezodkladně začít vyřizovat stavební povolení na rodinný dům.

Cena obsahuje kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku (elektrina, voda, plyn, kanalizace), vč. vybudování komunikace a veřejného osvětlení.

Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Město je tvořeno částmi Jesenice, Osnice s osadou Kocanda, Zdiměřice a Horní Jirčany. Roku 2015 byla obec povýšena na město. Žije zde přibližně 10 tisíc obyvatel, což z něj dělá největší město v okrese Praha-západ.



Vyřizuje

**Milan Teichmann**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 777 306 103

**E-mail:** [teichmann@jurisreal.cz](mailto:teichmann@jurisreal.cz)