

Malebná chalupa 6+2 na Srní

Srní

9 995 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.

Zastavěná plocha:	126 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	765 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci národního parku Šumava nabízíme k prodeji udržovanou chalupu 2x 3+kk v malebné části obce Srní - Mechov u Kašperských hor, okres Klatovy. Dům má potenciál jako rodinná chalupa nebo jako investiční příležitost pro pronájem, který se dá realizovat okamžitě. Patrový rodinný dům s 6 pokoji - ve spodním patře jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc, v horním patře také 2 samostatné pokoje, koupelna s wc, místnost pro kuchyňku s posezením. Zastavěná plocha 126 m² a plocha parcely 765 m² nabízí prostor pro komfortní relaxační místo. Dům je částečně podsklepen.

Chalupa je z části dřevěná, z části zděná, stáří cca 90 let. Oprava a údržba domu probíhala průběžně, poslední úpravy proběhly na jaře 2023 ve spodním patře domu - nové položení plovoucích podlah, nové zárubně a dveře, nové vstupní dveře, El, ÚT..), dům je v udržovaném stavu, pouze v horním patře jsou původní dřevěné podlahy lehce nerovné. Okolí chalupy nabízí možnost odpočinku, současně poskytuje dostatek příležitostí pro aktivní trávení volného času v okolí národního parku Šumava.

Technické info:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrinu 230/400V. Součástí domu jsou další praktické místnosti - prostorná kůlna na uložení dřeva a další samostatná místnost/dílna. V kotelně je elektrický kotel a zplyňovací kotel na dřevo, navíc samostatné wc a malý sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, není ohříván el. kotlem, nýbrž 230 V + zplyňovacím kotlem na dřevo. Přilehlá zahrada je v lehce svažitém terénu. Na pozemku stojí malá dřevěná stavba - zahradní domek/kiosek, možno provozovat jako letní občerstvení, nemovitost má PENB štítek třídy E.

Lokalita:

Obec Srní disponuje výbornou vybaveností, je zde obchod, restaurace, kavárna, pošta, penziony, hotel s bazénem a sportovní halou, MŠ, nespočet cyklostezek a běžeckých tratí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám chalupu osobně představím. V případě potřeby

zajistím i financování hypotékou.

Vyřizuje

GEPARD REALITY/ČESKÁ HYPOTEČNÍ reality

Tel.: 603 188 588; 732 677 316

GSM: 777 152 003

E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz