

**Exkluzivní stavební pozemek o výměře 1 801 m<sup>2</sup> v  
prestižní rezidenční lokalitě Voděradská v  
Říčanech**

**30 800 000 Kč**  
za nemovitost

V Lískách, Říčany

|                         |                              |                      |                                |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 801 m <sup>2</sup>         | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 801 m<sup>2</sup> - Říčany u Prahy, ul. Voděradská

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek pro opravdu náročné klienty v nové rezidenční lokalitě Voděradská v Říčanech u Prahy .

Pozemek má veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace (smluvně zajištěná dodávka vody od vodárenské společnosti), elektřina a plyn.

Je připraven k okamžité výstavbě.

Základní informace

Výměra pozemku: 1 801 m<sup>2</sup>

Zastavitelnost: 20 % (až 360 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)

Určeno pro samostatně stojící rodinné domy (o max. 2 bytových jednotkách)

Lokalita

Rezidenční oblast Voděradská se nachází v klidné části Říčan, s kompletní infrastrukturou - asfaltové komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a zeleň.

Centrum Říčan je vzdáleno cca 20 minut pěšky, do centra Prahy je to pouhých 20 km.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako město s nejvyšší kvalitou života v ČR.

Výhody pozemku

Kompletně zasíťováno

Možnost okamžité výstavby

Klidná lokalita s dobrou dostupností Prahy

Prémiová rezidenční čtvrť

Doporučujeme pro klienty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v blízkosti Prahy.

Kontaktujte makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:** [michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)