

## Pronájem bytu 2+kk, Olštýnská, Troja, 19500 Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>

Olštýnská, 18100, Praha 8, Praha

### 19 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5970 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 8 - Troja. Byt o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> se nachází v 15. patře panelového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou se sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je nezařízená, stejně tak ložnice. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta. Byt je vybavený klimatizací a obyvatelům domu jsou k dispozici služby recepcce.

V okolí domu najdeme nákupní centrum Krakov s obchody nabízejícími oblečení, občerstvení, obuv, sportovní vybavení, elektroniku a služby, kulturní dům Krakov s městskou knihovnou, restaurace a kavárny, základní a mateřskou školu, gymnázium, dětská hřiště, polikliniku s lékárnou, Aquacentrum Šutka (obsahuje bazén o délce 50m, parní lázně, finské sauny či aquapark s mnoha atrakcemi, jako například divoká řeka, vířivka, skluzavka a tobogány), lesopark Čimický háj (parkově upravený smíšený les, který se rozkládá na ploše 25 hektarů, areál je doplněn řadou objektů určených k rekreaci a odpočinku - nechybí dřevěný přístřešek, lavičky a mobilní WC, hájem procházejí asfaltové i přírodní cesty, u významných objektů jsou umístěné informační tabule), přírodní památku Velká skála, botanickou zahradu Praha s tropickým skleníkem, historickou vinicí, expozicí Japonské zahrady a sbírkou vřesovištních rostlin, nově zrekonstruovaný sportovní areál s tenisovými kurty atd.

Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Krakov (7 minut jízdy na stanici metra Kobylisy). Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.