

Prodej, byt 3+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

4 350 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Byt je kompletně vybavený.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 3+kk na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. Plošná výměra bytu činí 61,7 m². Byt je po kompletní rekonstrukci. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do 1. patra, tj. 2.NP patrového cihlového objektu. Byt je kompletně vybavený. Okna jsou nová plastová s orientací na východní stranu. K bytu dále náleží sklepní kóje. V objektu není osobní výtah. Vytápění je řešeno jako ústřední z elektrického kotle. Dům se nachází v centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, nákupní zóna, promenádní parky, lékařský dům apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností pronájmu. Ev. číslo: 647348.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz