

Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m²) - Psáry u Prahy

3 190 000 Kč
za nemovitost

Psáry

Celková plocha:	473 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m²) - Psáry u Prahy

Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy?

Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás!

Ideální rozloha: 473 m² oploceného pozemku

Sítě: zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, najdete zde i zahradní domek s kuchyňkou, sprchou a WC.

Projekt v ceně: plány na výstavbu domu k rekreaci s možností trvalého bydlení (dle vizualizace)

Jedná se o částečně podsklepený dům s 1 NP a podkrovím (3+KK) vč. žumpy, stavební povolení platné do 03/2025 bude prodlouženo.

Veškerou dokumentaci poskytnu na vyžádání.

Neodolatelná lokalita!

JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch.

Skvělá dostupnost - jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po štěrkové cestě na okraji lesa.

Bonus - lesní zvěř na dosah!

Potřebná občanská vybavenost!

V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení.

V sousedních Dolních Jirčanech se nachází prestižní základní škola Amos.

Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech!

Chcete vědět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz