

Prodej - Byty

číslo zakázky: 02031032

Apartmán 3+kk s terasou a garážovým stáním, 99 m2, Černá v Pošumaví (ČK)

Černá v Pošumaví

Neuvedeno
za nemovitost

zahrnuje právní služby i
provizi RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka. Dovolujeme si Vám nabídnout prodej luxusního apartmánu, polohou v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Šumava, v Černé v Pošumaví. Apartmán je součástí projektu LakeSide Apartments Lipno, který byl dokončen v roce 2022 a poskytuje komfortní ubytování vícečlenné rodině a pod jeho návrhem je podepsán architekt ing. Petr Mužík.

Apartmánu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99 m² dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je dvěma velkoplošnými francouzskými okny vstup na terasu (17 m²), ze které je výhled přímo na vodní nádrž Lipno. Kuchyňská linka je osazena spotřebiči Miele (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák a vestavěný kávovar).

Apartmán dále disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou (2 x umyvadlo, sprchový kout, WC), samostatným WC, předsíní a zádveřím. Pračka se sušičkou jsou zabudované do vestavěné skříně v předsíni, každý z pokojů je vybaven televizí.

Příslušenstvím je sklepní kóje a garážové stání v suterénu budovy.

Zabezpečení je mechanické (bezpečnostní vstupní dveře, okna jsou osazena venkovními žaluziemi a roletami) i elektronické (alarm s přípravou na připojení kamerového systému).

V celém apartmánu byly použity vysoce kvalitní materiály, ať už se to týká podlah, obkladů, sanity, nábytku atd.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Provozní náklady: záloha na služby a fond oprav: 4.707 Kč; + elektřina



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz