



Penzion Javoří Mlýn

Pec pod Sněžkou

37 000 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	393 m ²	Užitná plocha:	802 m ²
Plocha parcely:	1985 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu či rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investiční příležitost nabízí možnost užívání či rekonstrukce Penzionu Javoří Mlýn s celoroční dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci či trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou.

Zděný objekt s dřevěnými prvky se skládá z přízemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastavěnou plochou 393m² a užitnou plochou 802m² na parcele o rozloze 1985m². K dispozici je vybavení nemovitosti, včetně garáže a parkování u objektu. Je částečně podsklepený, ve sklepě je umístěn pivní sklep a sklad pevných paliv. V přízemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elektrinu 230 V. Lanovka na Portášky, lyžařský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Investoři, kteří hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by neměli tuto nabídku opomenout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz