



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1038**

Stavební pozemek, 1772 m², ul. Chrpová, obec Jesenice Horní Jirčany

Chrpová, Jesenice

13 900 000 Kč

za nemovitost

Nyní po slevě 1,4mil. na
případnou demolici domu

Celková plocha: 1 772 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 1772 m² na výstavbu rodinného domu, se stavebním povolením, v ul. Chrpová, který se nachází v klidné části obce Jesenice Horní Jirčany, ve stávající zástavbě rodinných domů. Součástí ceny je projekt pro stavební povolení v hodnotě pětsettisíc – stavební povolení na 2 roky můžete rovnou stavět + projekt interiéru v hodnotě pětsettisíc. Okolo pozemku je hotová 2m vysoká zeď jejíž výstavba stála milión. Odhad banky je osmnáctmilionůtřistisíc. Na pozemku, v současné době, stojí rozestavěný rodinný dům ve fázi hrubé stavby. Pokud bude mít někdo zájem o čistý pozemek, tedy pozemek bez stavby, pak majitel zahájí demolici. Přílehlá komunikace je bez provozu. Přípojky zasíťování jsou: el., plyn, obecní vodovod, studna. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Prahy po okruhu.



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail: f.hrdousek@email.cz