

Prodej ubytovacího zařízení 474 m², Litohošť

Litohošť

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	385 m ²	Užitná plocha:	474 m ²
Plocha parcely:	803 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost a zároveň možnost bydlet i podnikat. Jedná se o luxusní prostornou rekreační chalupu v obci Litohošť v okrese Pelhřimov. Chalupa prošla kompletní rekonstrukcí, kdy část byla celá nově postavena. Je nadstandardně vybavena a poskytne Vám dostatek soukromí i komfort po celý rok. Dům je celoročně pronajimatelný se stálou zavedenou klientelou, která se opakovaně vrací (rekreace, oslavy, svatby). Možnost ubytovat 20 osob + 3 osoby v zahradním domku. Dispozičně je dům tvořen v přízemí společenskou místností s krbem a posezením, společenská místnost s barem, kuchyně, jídelna, koupelna. V podkroví dva Apartmány o 7 pokojích a 3 koupelnami. Dále prostorná sauna s odpočívárnou a fitness místnost. Na uzavřeném dvoře zastřešená vířivka (2,5 x 1,5 m) s celoročním provozem. Na zahradě zastřešený a tepelným čerpadlem vyhříváný bazén s protiproudem 7 x 7 m. Dále altán 12 x 6 m s krbem, udírnou a grilem, zahradní domek 1 x palanda a 1 x lůžko, domek pro děti, skluzavka, houpačka, pískoviště. Dále před domem parkoviště a samostatná garáž o zastavěné ploše 90 m². Garáž je patrová z příjezdové cesty lze do garáže zajet do přízemí a od domu do horního patra - případně využít, jako sklad. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na pelety, případně plynovým kotlem z plynové nádrže umístěné na zahradě. Voda obecní případně připojení z vlastní studně, u domu jsou celkem 3. Kanalizace je řešena domácí čistírnou odpadních vod. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností v oblasti rekreace, případně pro firmy, které hledají vlastní rekreační objekt s vysokou kapacitou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vlastimil Bareš

GSM: +420606277189

E-mail: vlastimil.bares@re-max.cz