



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 493

Prodej rodinného domu v Kralupech nad Labem - Zeměchy.

Josefa Janury, 27801, Kralupy nad Vltavou

8 400 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou v ulici Josefa Joury. Nabízíme vám slunný dům u lesa na krásném hezkém místě. Do Prahy na metro nebo letišti jste do třiceti minut. V blízkosti je vlakové i autobusové spojení. Samotné centrum Kralup je jen pár minut autem. Dům je velký, prostorný a může být i pro dvě rodiny. Dům je postaven na přelomu tisíciletí. Zastavěná plocha je 128m² a užitná přesahuje 200 m². Obývací pokoj s kuchyní v přízemí má cca 70 m², kde dominantou je velký krb, který atmosféru prostoru hezky sladí v přízemí je další obytná místnost (10m²), kde si může nový majitel zřídit třeba pracovnu. Samozřejmostí je také samostatná toaleta a koupelna. V patře domu kam se dostanete po dřevěných schodech, znovu zjistíte kolik možností dům nabízí. Čtyři samostatné prostorné pokoje jejichž celková plocha je cca 90m²! Velká okna doplněna okny střešními zaručují dostatek světla po celý den. Koupelna s rohovou vanou a toaletou samo sebou malá není. To není zdaleka vše! I v podkroví jsou dva menší půdní prostory (cca 40m²), které můžete využít podle svých představ. Dům je celý podsklepený. Jeho největší samostatná část má bezmála 30m². Zde můžete mít třeba krásnou tělocvičnu nebo domácí dílnu. Dům je napojen na kanalizaci. Má i svou vlastní studnu. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel. Potenciál tohoto místa a stavby je opravdu značný. Zahrada tak akorát. Na bazén místo také najdete. Občanská vybavenost? Jsme přece v Kralupech, vše máme k dispozici. Pokud vás dům zaujal zavolejte si o prohlídku. Případně vám dokážeme navrhnout i financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com