

## Prodej komerčního pozemku 1 723 m<sup>2</sup>, Okrouhlice - Babice

58001, Babice, Okrouhlice

**650 Kč**

za m<sup>2</sup>

Včetně provize a právních  
služeb

**Celková plocha:** 1 723 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji stavební pozemek určený ke komerčnímu využití v lokalitě Babice u Okrouhlice, ideální pro stavbu výrobní haly či skladu materiálů. Předmětem prodeje je část pozemku o výměře 1.723 m<sup>2</sup> vedeném územním plánem obce jako Plocha smíšená a výrobní. Pozemek je přístupný z obslužné silnice napojené na silnici II. třídy označením 150, spojující Havlíčkův Brod a Světlou nad Sázavou. V současné době pozemek zemědělsky obdělává lokální zemědělská společnost AGRO Posázaví, a.s. Dle územního plánu je na části v ÚP přiveden regionální vodovod a dálkový komunikační kabel. Elektřina je k napojení z protilehlých pozemků na základě smlouvy o připojení s ČEZ Distribuce, a.s., plyn a kanalizace v této části obce není. Část pozemku v ÚP má přibližnou šířku 20 m a délku 87 m. Výřez z územního plánu včetně textové části k nahlédnutí ve fotodokumentaci. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 773/17 v katastrálním území Babice u Okrouhlice. Celková výměra pozemku je 5.922 m<sup>2</sup> a je možné jednat i o nákupu části, která není v ÚP jako výrobní, tato zemědělská část má výměru přibližně 4.200 m<sup>2</sup>. Ihned volné, neváhejte nás kontaktovat pro více informací!



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)