



Exkluzivní rodinný dům v Nelahozevsi - komfort, jedinečné stavební řešení a skvělá lokalita.

15 900 000 Kč
za nemovitost

V Závětině, 27751, Nelahozeves

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás výjimečnou příležitost získat nádherný rodinný dům v klidné a historické obci Nelahozeves. Tento moderní, prostorný a kvalitně postavený dům splní všechna očekávání pro komfortní rodinný život v těsné blízkosti přírody a s výbornou dostupností do Prahy.

V přízemí domu se nachází prostorný a světlý obývací pokoj, propojený s moderně zařízenou kuchyní, vybavenou kvalitními spotřebiči. Přímo z obývacího pokoje můžete vstoupit na terasu, která je ideálním místem pro odpočinek, rodinná setkání nebo grilování. Dále je zde samostatná pracovna, praktická koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a prostorná garáž pro dvě auta s dílnou.

První patro domu nabízí čtyři prostorné ložnice, které zajistí dostatek soukromí a prostoru celé rodině. Hlavní ložnice je velkoryse řešena pro maximální pohodlí, zbývající tři pokoje lze využít jako dětské pokoje, pokoje pro hosty či další pracovny. V horním patře najdete také komfortní koupelnu s vanou a sprchovým koutem, která vám zajistí příjemný relax.

Dům je postaven z unikátních tvárníc značky Durisol, které kombinují dřevocementovou štěpku, betonové jádro a polystyren, což zajišťuje špičkové tepelně izolační vlastnosti, vynikající akustickou izolaci a optimální vnitřní klima v každém ročním období. Eurookna doplňují kvalitní provedení domu a přispívají k energetické efektivitě.

Pro vytápění domu slouží efektivní kombinace elektrokotle a krbu s výměníkem pro ohřev teplovodního systému. Celé přízemí a koupelna v prvním patře disponují teplovodním podlahovým vytápěním, které poskytuje příjemné teplo a komfort po celý rok. Ostatní místnosti jsou vybaveny radiátory. Střecha je pokryta kvalitní pálenou taškou Tondach engoba a zateplena minerální vatou. Pochozí půda s plochou cca 50 m² navíc poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je rovněž vybaven moderní čističkou vody pro zajištění vysoké kvality pitné vody.

Rozlehlý a atraktivní pozemek nabízí široké možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci celé rodiny. Máte zde prostor pro dokončení zahradního altánu a skleníku, což vytvoří dokonalé zázemí pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou a přáteli. Pozemek poskytuje také ideální prostor pro bazén, dětské hřiště či další volnočasové aktivity dle vašich přání.

Nelahozeves je oblíbená lokalita známá nejen krásnou okolní přírodou a klidným prostředím, ale také historickým odkazem slavného skladatele Antonína Dvořáka. Nedaleko se nachází renesanční zámek Nelahozeves, nabízející kulturní vyžití. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (škola, školka) a kompletní zázemí je k dispozici v sousedních Kralupech nad Vltavou, jen pár minut autem od domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky. Rádi vás tímto jedinečným domem provedeme!



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz