

## Prodej, dům, 180 m<sup>2</sup> Lešná Mštnovice

Lešná

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Century21 3D Reality Vám nabízí ke koupi budovu bývalé školy v obci Lešná, místní části Mštnovice. Dům v posledních letech sloužil pro komerční účely, ale rekonstrukcí jej lze upravit na nadstandardní bydlení, případně rozdělit na několik bytových jednotek. Zastavěná plocha domu činí 263 m<sup>2</sup> a patří k němu pozemek o celkové výměře 445 m<sup>2</sup>. V přízemí o užitné ploše cca 180 m<sup>2</sup> se nachází jedna velká místnost o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, čtyři další místnosti o výměře od cca 11 m<sup>2</sup> do cca 24 m<sup>2</sup>, zázemí v podobě kuchyňky, 2 x WC, koupelna, chodba, technická místnosti/sklad a schodiště do sklepa a na půdu. Objekt je z menší části podsklepen a k využití je také rozsáhlý půdní prostor. Do budovy lze vstoupit z čelní strany od hlavní cesty, nebo také zezadu od parkoviště. Příjezd až k budově je zajištěn po asfaltové komunikaci. Budova je napojena na vodovod a kanalizaci. Připojení na plyn je možné. Vytápění zajišťují litinová kamna na tuhá paliva. Prostory jsou vyklizeny a připraveny pro nového majitele. Obec se nachází v těsné blízkosti města Valašské Meziříčí, nedaleko od rozvíjející se průmyslové zóny Lešná. Ráda Vám budovu ukáži osobně a pomohu v případě zájmu se zajištěním financování. Chceteli prodat jinou nemovitost, abyste mohli koupit tuto, ozvěte se a pokusíme se najít řešení. Doporučuji shlédnout 3D prohlídku objektu.



Vyřizuje

**Adela Vymetaliková**

**GSM:** 420603885715

**E-mail:** [adela.vymetalikova@century21.cz](mailto:adela.vymetalikova@century21.cz)