

**Moderní kancelářské prostory vybavené
špičkovými technologiemi jednotky od 380m2 až
3800m2 na jednom**

15 EUR
za m²/měsíc

Českomoravská, Praha 9, Praha

Plocha kanceláří:	3800 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní administrativní budova, která se nachází vedle O2 areny, v dynamicky se rozvíjející části Vysočan. V budově s 10 nadzemními a 2 podzemními podlažími jsou k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory. V současné době lze pronajmout jednotky v různých velikostech od 380m2 až 3800m2 Budova se nachází v blízkosti stanice metra B Českomoravská

HBC je také vybavena bezbariérovým přístupem, kolárnou, sprchami, 6ti výtahy, terasou pro nájemce, kantýnou a zeleným atriem. Patra je možné dělit podle představ klienta už od velikosti 400m2. Vedle tohoto projektu se také nachází víceúčelová O2 arena, obchodní centrum Harfa a také hotel.

Budova má otevíratelná okna, Moderní kancelářské „A“ prostory

- Prostorné lobby přes 2 podlaží 24/7
- Zelená certifikace LEED Gold
- Bezbariérový přístup
- Dimenze obsazenosti 10 m²/osobu
- Openspace / uzavřené kanceláře
- 4 přístupové koridory, 6 výtahů
- Světlá výška kanceláří 3 m
- Gastro / restaurace / provoz v objektu
- Bezpečnostní kamery, Ostraha 24/7
- Infrastruktura pro elektromobil



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail: veronika.kovacova@century21.cz