

**Prodej zavedené restaurace "Rafanda" s
penzionem v Hroznětíně, okr. K.Vary**

ČSA, 36233, Hroznětín

8 980 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	524 m ²	Plocha parcely:	1060 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedené a oblíbené restaurace s penzionem "Rafanda" v obci Hroznětín na úpatí Krušných hor. V přízemí objektu je restaurace (25 míst) a salonek (35 míst), výčep, kuchyně, sklady, WC a kotelna, ve které je umístěn plynový kotel a el. bojler. V prostoru restaurace jsou krbová kamna s výměníkem. V 1. patře jsou 4 pokoje s celkem 11 lůžky, společné sociální zařízení (WC a sprchy) a kuchyňský kout. V podkroví je byt 2+1. Sklep je využíván jako sklad nápojů. Na zahradě je venkovní posezení se 60 místy a samovýčep pro cyklisty a turisty. Budova je zateplená, na části je nová střecha. Objekt leží na hlavním silničním tahu do Krušných hor, v těsné blízkosti cyklostezky, která je součástí místní široké sítě cyklistických, turistických a běžeckých tras, vlakové a autobusové stanice. V obci je všechna potřebná občanská vybavenost. Možnost investičně využít jako ubytovnu pro zaměstnance s vlastní jídelnou. Koupě je možná i kombinací s jinou nemovitostí. Ev. číslo: 647398.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz