

## Pronájem bytové jednotky, Kladno - Centrum.

Hajnova, 27201, Kladno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky. El. a plyn  
přepis na nového nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípodlažního činžovního domu v žádané lokalitě Kladno - Centrum, ul. Hajnova.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, dostatkem denního světla a výbornou dostupností veškerých služeb i dopravy. Jednotka je v původním, avšak velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Součástí bytu jsou plastová okna, která přispívají k lepším tepelným i zvukovým vlastnostem.

K dispozici zůstává kuchyňská linka, jinak bude byt předán jako nezařízený, což novému nájemci umožňuje vybavit si interiér zcela dle vlastních představ.

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu, ohřev teplé vody řeší elektrický bojler.

Výhodou je možnost regulace spotřeby energií podle vlastních potřeb.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti - v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékaři, školy, školky i zastávky MHD. Centrum Kladna poskytuje zároveň velmi rychlé a pohodlné spojení do Prahy, což ocení zejména nájemci dojíždějící za prací.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár hledající klidné bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

K nastěhování od 1. 7. 2026.

Měsíční náklady:

nájemné: 12.000 Kč

záloha na vodu pro 1 osobu: 400 Kč/měsíc

společná elektřina domu: 200 Kč/měsíc

internet: 250 Kč/měsíc

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu:

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

vratná kauce ve výši jednoho nájmu

první nájemné předem

provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Ház**

**Tel.: 724 209 388**

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhvrk@gmail.com](mailto:bhvrk@gmail.com)