

## Pronájem bytu 1+1, Zlín, Jižní Svahy.

Javorová, 76005, Zlín

**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3.000,- Kč + kauce 10.000,- Kč + zprostředkování 10.000,- + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+1.

Bytová jednotka o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí panelového domu, ul. Javorová, Zlín - sídliště Jižní Svahy.

Oblíbená lokalita pro bydlení umístěné v klidném prostředí s dostatkem zeleně, nízkou okolní zástavbou, dostatkem parkovacích míst, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Jednotka je orientována na západní stranu.

Vybavení bytu:

Kuchyň - kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, digestoř.

Pokoj - bez vybavení.

Koupelna - vana s přípravou pro pračku, umyvadlo, zrcadlo.

Chodba - velká úložná skříň, botník.

Velikost a uspořádání bytu nabízí pohodlné bydlení pro jednu až dvě osoby.

Přímo naproti bytu je přístup ke sklepní kóji a společné kolárce, velikost kóje 0,8 x 1,3 m.

Měsíční platby:

nájemné 10.000,- Kč,

zálohy na teplou a studenou vodu, topení a el. energii jsou 3.000,- Kč.

Kauce ve výši 10.000,- Kč.

Zprostředkování pronájmu 10.000,- Kč + DPH.

Byt bude k dispozici k 1.9.2026.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)