



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01205

Prodej rodinný dům, 314 m² - Křížkový Újezdec - Čenětice

21 600 000 Kč
za nemovitost

25168, Čenětice, Křížkový Újezdec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	314 m ²	Plocha parcely:	2162 m ²
Plocha zahrady:	1440 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá nabídka - unikátní rodinný dům 7+1 na pozemku 2.162m² (z toho zastavěná plocha a nádvoří 722m² a zahrada 1.440m²).

Dům se nachází v klidné části obce a je ideálním bydlením pro toho, kdo hledá život v přírodě v kombinaci se skvělou dostupností do Prahy.

Užitná plocha domu činí 314 m² - díky tomu je dům vhodný nejen pro rodinu, ale s menšími úpravami zde lze vytvořit i dvougenerační domov.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj o velikosti 44,8 m² s krbem a nadčasová kuchyně. Z prostorné chodby se vstupuje do ložnice, pracovny a pokoje pro hosty. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené.

Z obývacího pokoje a kuchyně je přímý vstup na terasu, která je orientována jižním směrem.

V patře je hala 52,6 m² se vstupy do 2 samostatných pokojů (47,5 m² a 46,6 m²), šatny a koupelny se sprchovým

koutem a toaletou.

Dům je zasazen do vzrostlé, pečlivě udržované zahrady s jezírkiem, která navozuje pocit pohody a naprostého soukromí. V jedné z jejích zákoutí je užitková, zeleninovo - bylinková zahrádka s ovocnými stromy a keři.

Na pozemku se nachází prostorná stodola, která nabízí široké množství využití.

K dispozici je garáž 46,6 m² s dílnou a sklep.
Parkování je možné na zpevněné ploše nádvoří.

Nemovitost nabízí ohromný potenciál.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny novým tepelným čerpadlem.
U domu se nachází kopaná studna s hloubkou 7m a vrtaná studna s hloubkou 25m.

Energetická třída G je uvedena dočasně, po dodání energetického štítku bude upřesněna skutečná energetická třída této nemovitosti.

Obec Křížkovský Újezdec s částí Čenětice se nachází v jihovýchodním sektoru Pražského metropolitního regionu. V obci Kamenice, která je vzdálená 8 min jízdy autem, jsou školy, školky, restaurace, lékárna, pošta a další občanská vybavenost.

V blízkosti je město Jesenice, kde je kromě jiného jezdecká škola Kocanda.

Během 5 minut jízdy autem se lze dostat do známého golfového resortu OAKS Prague či na zámek Štířín s golfovým hřištěm.

Pro sportovní vyžití je ideální Aquapark Čestlice, zimní stadion ve Velkých Popovicích či skiareál Chotouň vzdálený 10 km.

Nedaleko Čenětic se nachází obec Průhonice s vyhlášeným Průhonickým parkem.

Na letiště Václava Havla se lze dopravit během 30 minut.



Vyřizuje

Iveta Lepley

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 602 381 647

E-mail: iveta@reallocate.cz