

## Prodej vily, ul. Kopeční, Slezská Ostrava

Kopeční, Slezská Ostrava, Ostrava

**21 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                      |                                 |                     |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 287 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 662 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1741 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1741 m <sup>2</sup>                  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                 | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete sídlit na lukrativní adrese v Ostravě, ale nemáte čas řešit stavbu, projekty, povolení, tendrování... a spoustu dalších s tím spojených komplikací? Rozrůstá se Vaše společnost rychleji než jste čekali a tudíž potřebujete větší prostory? Nechcete být již v nájmu, ale toužíte investovat do svého?

Tak právě pro Vás je tady exkluzivně v nabídce Vila Kopeční!

Pokud hledáte rodinné sídlo, vilu, administrativní budovu, obchodní zařízení nebo chcete vybudovat zdravotní středisko, tak tato nemovitost Vás bude skutečně zajímat!

Tento objekt s celkovou zastavěnou plochou 287 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro Vše co si žádáte. S třemi nadzemními podlažími o podlahové ploše 662 m<sup>2</sup> a částečným vybavením je ideální pro okamžité zahájení provozu.

Má 11 místností, 3 konferenční místnosti o různých velikostech, recepci i sekretariát. Že potřebujete více? Žádný problém. Vila má také sklep o podlahové ploše 187 m<sup>2</sup>, kde naleznete: garáž, prostory které využijete jako sklady, archiv nebo také trezorovou místnost, kde se Vám jen tak někdo nedostane!

Každé patro má navíc vlastní sociální zázemí.

Budova byla postavena z cihelného zdiva v kombinaci s železobetonovými prvky. Střecha je tvořena ocelovou vazníkovou konstrukcí, která je doplněná o dřevěné příčle. V prostoru nevytápěné půdy nad 3.NP je mezi krokve vložena tepelná izolace z minerální vlny.

Dovnitř budovy se dostává spousta přirozeného denního světla díky hliníkovým oknům s izolačním dvojsklem, což jistě ocení Vaši zaměstnanci. Vytváří tak dojem příjemného pracovního prostředí, spojeného s okolní zelení.

Objekt je vytápěn zejména VRV systémem Daikin. V prostorách kanceláří je instalováno elektrické podlahové vytápění, které je sekundárním zdrojem tepla.

Okolí objektu je svou polohou velice strategické s výbornou dostupností dopravy. Nachází se v městské části Slezská Ostrava a je místem, kde chcete sídlit.

Díky její vyvýšené poloze nejenže všichni uvidí na Vás, ale vy budete mít výhledy, které Vás budou bavit. Například díky nedaleké Ostravské radnici.

Klidné prostředí, ovšem s veškerým luxusem které centrum Ostravy nabízí, plné zeleně s parkem, dělá z objektu vyjímečně reprezentativní místo.

Garáže a parkovací místa přímo u budovy zase zajišťují pohodlné parkování pro zaměstnance i návštěvy.

Vila byla navržena jedním z předních českých architektů panem Romanem Kubou a historicky sloužila například jako Bankovní objekt.

Příjemný pocit z lokality navíc podtrhuje Všehrdův sad, který vilu obklopuje.

Investoři ocení výhodnou polohu, prostornost, vybavení této nemovitosti, která nabízí mnoho možností, okamžité využití i pro dlouhodobé pronájmy či obchodní aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

BO! by byla škoda kdyby Vám tato jedinečná nemovitost utekla.



Vyřizuje

**Petr Malíř**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)