

Rekreační chata s projektem na přestavbu a stavebním povolením ve Vendolí u Svitav

56914, Vendolí

2 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři, projektu a stavebního povolení.

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	1060 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rekreační objekt v chatové osadě na Sluneční stráni, v obci Vendolí, vzdálené 5 km od Svitav. Součástí prodeje je zpracovaný projekt na přestavbu chaty určené k celoročnímu užívání, a to včetně stavebního povolení. Projektová dokumentace nabízí více variant řešení budoucí stavby a lze si tak vybrat dle vizualizací a preferencí nového majitele. Přestavba je navržena tak, aby se rozšířily obytné i užitné prostory na dispozici 4+kk s terasou. K využití vzniknou tři obytná podlaží s různým způsobem využití (prostor se najde i pro domácí wellness, pracovnu nebo technické zázemí). Chata má přiděleno číslo evidenční a nyní stojí na betonových základech, má trémovou konstrukci, dřevěné vnější obložení a obytné podkroví. Lodžie a terasa orientované na jihovýchod nabízí krásný výhled do okolí. Zahrada o celkové výměře 1018 m² je mírně svažité, oplocená, přístup na pozemek zajišťuje obecní komunikace a u pozemku jsou k dispozici až tři parkovací stání. Objekt je napojen na elektřinu, zdrojem pitné vody je nedávno realizovaný vrt s pitnou vodou a odpady jsou řešeny pevnou jímkou. Místo je klidné s nádhernou přírodou v těsném okolí, přesto s vynikající dostupností do Svitav a okolních měst.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail: reality@monikakindlova.cz