

Prodej moderní vily s výtahem v Košířích

Klikatá, Praha 5, Praha

59 000 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu funkcionalistické vily s krásnou zahradou ve svahu z r. 2015 dle návrhu významných architektů - o vnitřní podlahové ploše celkem 382 m², na pozemku o velikosti cca 900 m². Nejen exkluzivní vybavení interiérů nebo materiálů včetně výtahu odpovídá aktuálním trendům evropské architektury.

Dispozičně je zde 7 pokojů, několik šaten, 4 koupelny, zimní zahrada, výtah pro 6 osob, garáže i venkovní stání. Nízkoenergetický dům byl realizován v žádané části Prahy 5 - na pomezí Košíř a Jinonic - v blízkosti přírodního parku, s výbornou dostupností jak do centra města (Anděl) nebo k metru "B" a autobusové zastávce, tak i k zahraničním školám (např. Německá škola nebo Francouzské lyceum) nebo letišti. V pěší vzdálenosti je Rezidence Waltrovka s mnoha relaxačními a sportovními aktivitami, dále lékárna, Canadian Medical, obchody nebo restaurace a další. Hlavní část domu je tvořena prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní a jídelnou s krbem, dále zimní zahradou a vstupem na terasu. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty, koupelna, šatna nebo pracovna. V patře je manželská ložnice s prostornou koupelnou a šatnou, dále dětské pokoje s šatnami, koupelnou a toaletou. Všechny pokoje v této části domu mají přístup na terasu.

Suterén domu je tvořen relaxační zónou a koupelnou, domácím kinem, technickou místností nebo velkou garáží (další venkovní stání jsou na pozemku).

V interiérech jsou velmi kvalitní dřevěné podlahy, dveře, koupelnové skříňky a stěna za televizí; dále nábytek (HANÁK Forum); dřevohliníková okna s izolačním bezpečnostním trojsklem vč. elektricky poháněných venkovních rolet. Dále značkové velkoformátové obklady nebo dlažba vč. sanity. Podlahové topení a rekuperace v celém domě. Nízké provozní náklady jsou i díky tepelnému čerpadlu (voda-vzduch). Půdorysy jednotlivých pater na vyžádání. V případě rychlého jednání sleva 500.000,- Kč. Ohledně dalších informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602137716

E-mail: jaroslav.vasicek@re-max.cz