

Prodej chalupy, 230 m², Jeseníky, Janov u Krnova, okres Bruntál

7 900 000 Kč
za nemovitost

Janov

Zastavěná plocha:	238 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	988 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chalupu situovanou v malebném prostředí Jeseníků, konkrétně v obci Janov, katastrální území Janov u Krnova, okres Bruntál. Tato prostorná chalupa s kapacitou až 17 osob prošla v roce 2012 rozsáhlou rekonstrukcí a v posledních několika letech další modernizací. Bonusem navíc je to, že se chalupa prodává včetně vybavení a je připravena na okamžité využití.

V přízemí chalupy se nachází stylová kuchyňská linka s jídelnou, prostorný obývací pokoj – společenská místnost s krbovými kachlovými kamny, které jsou napojeny na topnou soustavu s radiátory, prostorná ložnice pro ubytování více osob a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V přízemí je také další samostatné WC s umyvadlem a praktická ukládací místnost.

Podkrovní část chalupy je rozdělena na čtyři místnosti. Najdete zde dvě ložnice, každou s manželskou postelí, pokoj s pěti lůžky, ideální pro skupinu dětí, a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Chalupa je napojena na elektřinu a vodu, odpadní hospodářství je řešeno jímkou s pravidelným vývozem. Za chalupou je vybudovaná terasa s venkovní kuchyní napojenou na vodu, posezením ze dřeva a krásným výhledem do okolí. Terasa je ideální pro relaxaci a rodinné oslavy.

Celý objekt je nabízen s vnitřním vybavením a stojí na pozemcích o rozloze celkem 988 m², který je lemován potokem. Zahrada nabízí úchvatný výhled na okolní louky, lesy, hory a v těsné blízkosti pozemku se nachází druhá největší obora v České republice s názvem Janovská dolina.

Lokalita je vhodná pro celoroční rekreaci. V zimě můžete využít blízka lyžařská střediska a běžecké trasy, zatímco v letních měsících si zde užijete turistiku, cykloturistiku a houbaření.

Aktuálně je chalupa majiteli využívána nejen k rodinné rekreaci, ale také ke komerčním účelům za účelem pronájmu, kdy je klienty velmi vyhledávána díky své atmosféře a multifunkčnímu využití.

Pokud máte zájem o více informací nebo byste si rádi chalupu prohlédli osobně, neváhejte nás kontaktovat.

Při kontaktu přes linku BO!reality uvádějte číslo nabídky 4872.



Vyřizuje

Mgr. Michal Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz