

## Prodej restaurace, 235 m<sup>2</sup>, Orlová, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 73514, Orlová

**5 832 750 Kč**  
za nemovitost

možnost financovat  
hypotečním úvěrem

<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1782 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v Orlové, který nabízí široké možnosti využití. V minulosti byla přízemní část domu využívána jako restaurace, která s minimálními náklady může hned začít znovu fungovat. Je zde kompletní zázemí restaurace pro přibližně 50 osob. Ve sklepních prostorách je kotelna se 3 různými typy kotlů (plynový, na tuhá paliva a tepelné čerpadlo), skladovací prostory, výrobní či přípravná a kancelářský prostor.

Nemovitost se nachází přímo u rušné silnice a má vlastní parkoviště pro hosty restaurace.

V patře domu se nachází nedávno zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s prostornou šatnou.

Součástí nemovitosti je krásná velká zahrada s posezením, vhodná nejen pro relaxaci, ale i pro pořádání společenských akcí. Pro děti zde jsou k dispozici houpačky a prolézačky, pro dospělé hřiště na Pétanque. Návrh nejvhodnějšího financování pro Vás bezplatně zpracuje náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Bublavý Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)