MARTINMATELA
LEV REALIT

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **LR0115**

Soubor nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti - Nové Mlýny

Nové Mlýny, Přítluky

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	5
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	559 m^2
Užitná plocha:	2507 m^2	**Plocha parcely:**	3970 m^2
Doprava:	silnice	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit soubor 4 nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti jihovýchodní části vodní nádrže Nové Mlýny. Nemovitosti jsou situovány v obci Přítluky, městské části Nové Mlýny. Jak je všeobecně známo, tato oblast oplývá velkým množstvím vinařských obcí, které lákají turisty od jara do podzimu na putováním za vínem, a to ať už domácí, tak zejména zahraniční. Samotná vodní nádrž nabízí v okolí spoustu atrakcí, především k turismu, ale i sportovnímu vyžití. Velmi známý je aquapark Aqualand Moravia nebo Kemp Merkur v Pasohlávkách.

Souboru nemovitostí dominuje Veverkův mlýn původem ze 16. století. Dále vedle stojící hospoda s obchodním prostorem, kompletním sociálním zázemím a členitými sklepy. Za touto hospodou potom najdete vinný sklep. Součástí tohoto souboru jsou také dvě turistické ubytovny vedle již zmiňovaného mlýnu, které jsou stále v provozu. K mlýnu s hospodou byla vytvořena vyhledávací studie, ze které vyplynulo jako nejideálnější řešení vybudování tzv. senior housu s kompletním zázemím pro stravování klientů a klidovými zónami. Nicméně, není tento záměr nutné realizovat. Nabízí se např. hotel s restaurací, či vybudování bytových jednotek s obchodními prostory. Budova mlýnu a hospody nabízí přes 2.000 metrů čtverečních užitné plochy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Martin Matela - LEV REALIT

Vyřizuje
Martin Matela
Tel.: +420 777 712 029
GSM: 420777712029
E-mail: martinmatela@levrealit.cz