

## Prodej, stavební pozemek, 1044 m<sup>2</sup>, Český Těšín - Koňákov

Hradištská, 73562, Český Těšín

**1 567 500 Kč**

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme  
exkluzivně v zastoupení  
majitele

**Celková plocha:** 1 044 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Úvodem:

Hledáte pozemek na výstavbu rodinného domu popř. chaty v klidné a žádané lokalitě? Pak jste zde správně!

Informace:

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí poslední 2 stavební parcely obce Koňákov v Českém Těšíně. Tato nabídka je dvousečná. K dispozici jsou buď 2/3 pozemku o výměře 2087 m<sup>2</sup> nebo jednotlivé parcely o výměře 1044 m<sup>2</sup> a 1043 m<sup>2</sup>. Vše za cenu 1502,- Kč/m<sup>2</sup>. Mírně svažité skladba terénu. Přístup z obecní komunikace. Dle územního plánu, se nabízená nemovitost nachází v zóně SV - plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je vyhrazeno na stavby pro bydlení v rodinných domech. Index zastavění 20 %. Max. výška zástavby 2.NP + podkroví (9 m). El. vedení a zemní plyn vedou na okraji pozemku. Napojení na vodovodní řád je možné z obecní komunikace a to díky věcnému břemenu vodovodního vedení. Maximální občanská vybavenost díky bezprostřední lokaci Českého Těšína. Autobusová zastávka jen 4 min. pěší chůzí.

Inženýrské sítě:

1. Vodovodní řád (pitná H<sub>2</sub>O) - napojení z obecní komunikace.
2. Elektřina 230 V - na pozemku.
3. Zemní plyn - na pozemku.
4. Odpady - ČOV/septik.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Napojení na veškeré inženýrské sítě.
2. Žádaná lokalita.
3. Autobusová zastávka 4. min. pěší chůzí.
4. Rodinné výlety, sportovní aktivity, procházky přírodou.

Dosah obcí:

Český Těšín (4 min.)  
Havířov (12 min.)  
Třinec (12 min.)

Karviná (14 min.)  
Frýdek-Místek (16 min.)  
Ostrava (22 min.)

Závěrem:

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením.

Dále Vám nabízíme realizaci výstavby dřevostavby nebo zděné stavby od samotného počátku až do finálního stavu dle Vašich představ.

Pro další informace kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaší návštěvu.

---



Vyřizuje

**Marek Zabral**

**Tel.:** +420 735035597

**GSM:** +420 735035597

**E-mail:** [mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)