



Prodej - Byty

číslo zakázky: 390265

## Prodej byt 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 88,6 m<sup>2</sup>, Papírenská, Vrchlabí

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si život v moderním bytu, kde pohodlí a příroda jdou ruku v ruce. Nabízíme poslední byty v novém projektu "Pod Slunečným vrchem" ve Vrchlabí, ideální pro milovníky hor, rekreace i komfortu. Ponořte se do zimních radovánek a outdoorových aktivit s 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna, vše do 15 minut jízdy. Nacházíte se v rezidenční čtvrti vzniklé na místě bývalého brownfieldu, s důrazem na ekologii a moderní životní styl. Čistá energie je zde samozřejmostí, díky napojení na vodní elektrárny a připravenosti na fotovoltaické panely. Zelené střechy a tepelné čerpadla zde plní svou funkci pro lepší klima a účinnou izolaci.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami s izolační vrstvou, podlahovým topením a kvalitními sádrovými omítkami. Koupelna a WC zaujmou velkoformátovou keramikou a vybavením od předních výrobců. V bytě najdete také bezpečnostní dveře a možnost dokoupení sklepní kóje a parkovacího stání v podzemní garáži.

Tento byt se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí, s výborným přístupem k veškeré občanské vybavenosti. Je připravený k nastěhování, s možností zajištění financování na míru vašim potřebám.

Objevte svůj nový domov v srdci Krkonoš.

Remax Gold Vrchlabí je součástí prodejního týmu, aktuálně jsme schopni Vám sjednat GARANTOVANOU hypotéku s úrokem 3,49% S FIXACÍ NA 3 ROKY!

Případně zajistíme úvěr i bez nutnosti zajištění nemovitosti

Pro konkrétní nabídku kontaktujte naše makléře.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)