



Prodej - Byty

číslo zakázky: 604

Bytová jednotka v podílovém vlastnictví se zahradou v Litoměřicích.

Želetická, 41201, Litoměřice

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s garáží v ulici Želetická - Předměstí. Byt se nachází v přízemí cihlového domu o čtyřech bytových jednotkách. Každý byt má svůj vlastní vstup. Na 1/4 je rozdělena zahrádka před domem. K bytu náleží garáž která je postavena za domem. Samotný byt má svoji vstupní chodbu, komoru, technickou místnost, kde je elektrický kotel zn. Dakon a 120L kombinovaný bojler na ohřev vody. Na jihozápadní stranu jsou orientovány dvě místnosti. První je samostatný, prostorný obývací pokoj s krbem a druhá samostatná menší místnost hned naproti kuchyňskému prostoru. Moderní kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče (myčka, el.troubu a indukční varnou desku). Spolu s ložnicí jsou tyto dva prostory orientovány směrem na východní stranu. Koupelna je prostorná s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Plastová okna bytu jsou opatřena sítěmi proti hmyzu. Za domem se nachází společný prostor, kde stojí objekt se čtyřmi zděnými kůlnami (cca 8m²) + půda a k dispozici je navíc sklepní místnost. V zadní části zahrady, která je v pronájmu od Pozemkového fondu ČR, můžete mít další cca 800 m² soukromé zahrady na pěstování stromků, keřů, rostlinek nebo místo využít jen tak pro posezení u ohně. Přes silnici, pár minut pěší chůzí máte nákupní středisko a nebo o kousek dál přes most vlakové a autobusové nádraží. Centrum města je vzdáleno cca 15minut. Autem dvě minuty. V případě, že vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. V případě zájmu vám navrhneme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com