

**Zemědělská usedlost Chlístovice u Kutné Hory**

28401, Chlístovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2614 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1363 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Obci Chlístovice u Kutné Hory, nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s první zmínkou z konce 19. století s atypickou dispozicí. Jedná se o dva samostatné domy, které v současnosti obývají 3 generace: první rodinný dům je o 5 místnostech a druhý dům (výměnek) s bytem 1+1. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, v posledních letech byla renovovaná: nové střešní krtiny (šindel), okna, fasády na obou domech, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. První dům je vytápěn elektro - kotlem, kachlovými kamny a peletovými kamny rozvedené do radiátoru. Druhý dům je vytápěn také elektro - kotlem a křbovými kamny. Domy jsou připojené na obecní vodovod, kanalizace připojena jen na první dům. Jeden sklep je přímo v domě (cca 8m<sup>2</sup>), další pod stodolou (cca 10 m<sup>2</sup>) a třetí na výměnku (cca 6 m<sup>2</sup>). Oba domy spolu se stodolou vytvářejí uzavřený dvůr a pod nimi je prostorná, svažitá zahrada o rozloze 1363 m<sup>2</sup>, která je oddělitelná, samostatně přístupná, nacházející se v zástavbovém území obce a nabízející dostatek prostoru k relaxaci. Usedlost se nachází v samém centru obce a disponuje spolu se stodolou a garáží zastavěnou plochou 546 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze včetně zahrady 2614 m<sup>2</sup>. Obec Chlístovice s necelými 800 obyvatel leží 12 km od centra Kutné Hory a je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale také místem chalupářů a chatařů. Obec se nachází v blízkém sousedství lesa se zříceninou historického Hradu Sion z 15. století. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům lze financovat úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zprostředkovat. Ev. číslo: 647494.



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** [obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)