



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31067

Prodej bytu 2+kk, 44 m² v Brně - Obřanech

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

6 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk pravidelné dispozice má podlahovou plochu 44 m². Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP intimního developerského projektu v oblíbené brněnské lokalitě Obřany. V projektu Fryčajka vznikne pouhých 9 bytových jednotek, které jsou doplněny garážovými stáními v suterénu domu. Byt disponuje přiměřeným, dvěma okny bohatě prosvětleným pokojem s kuchyňským koutem, o ploše celkem 21 m². Jedno z oken je orientováno k jihu, druhé východním směrem. Sousedící ložnice má dostatek místa i na velkou šatní skříň, byt má navíc prostornou předsíň a samostatnou šatnu. V koupelně, vybavené sprchovým koutem, je i přípojka na pračku. Kvalitní zateplení domu, včetně izolačních trojskel, a společná plynová kotelna zaručují nízké náklady na bydlení. K bytu je možné přikoupit garážové stání ve spodním podlaží.

Moderní stavba je citlivě začleněna mezi okolní domky. Za klidnou uliční fasádou se skrývají moderní technologie a pečlivě vybrané dekory. Zásadním benefitem je umístění projektu, které otevírá bohaté možnosti volnočasových aktivit. Cyklostezka podél řeky Svitavy vede téměř okolo domu, na obou svitavských březích jsou sportoviště a dětská hřiště, kavárny a restaurace s venkovním posezením. Parková úprava nábreží je doplněna lavičkami, skrytými zákoutími a venkovní posilovnou. V okolí je i řada školních a předškolních zařízení, takže je to ideální místo pro mladou rodinu. A přitom za město je to opravdu jen pár kroků.

K rezervaci postačí záloha ve výši 10 % z ceny, zbytek bude hrazen po kolaudaci, kterou chystáme na leden 2026.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz