

## Pronájem domu se zahradou garáž 8.listopadu Praha 6 Břevnov

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+elektrina, plyn, voda

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	926 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům se zahradou a dvojgaráží v Praze 6, Břevnov, ulici 8.listopadu. Dům se skládá ze tří podlaží, v 1NP se nachází jeden pokoj, koupelna se sprchou, samostatné WC a úložné prostory. ve 2NP je zařízená kuchyně (linka, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí), samostatné WC a nakonec velký obývací pokoj s krbem a výstupem na zahradu, ten je možné oddělit na další ložnici. 3NP obsahuje 3 samostatné neprůchozí ložnice, koupelnu a samostatné WC. Dům má ústřední vytápění s vlastním plynovým kotlem, možnost také krb v obývacím pokoji. Nábytek na fotografiích možno ponechat.

K domu náleží velká zahrada 926m s terasou, grilovacím koutem, zahradním domkem, atelierem s bazénem. K domu náleží dvojgaráž. Jedná se o velmi klidnou rezidenční vyhledávanou lokalitu Prahy 6. Jen pár kroků od tramvajové zastávky Břevnovský klášter.

Nastěhování je možné ideálně od 1.7., o více informací a prohlídky volejte kdykoli



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:** [info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)