

## Prodej, Ordinance, 65 m<sup>2</sup> Kopřivnice

Záhumní, Kopřivnice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji právě realizovaný projekt nové ordinace v centru Kopřivnice, které vznikají v rámci projektu Dům zdraví. Dokončení projektu dle Vašich představ může být realizované v průběhu roku 2027.

Jedná se o ordinaci 65 m<sup>2</sup> vystavěnou nad supermarketem Albert v Kopřivnici. Ordinance bude v katastru evidována jako samostatná jednotka. V současné době je hotová hrubá stavba, jsou vybudované příčky, omítky, elektroinstalace, sociální zařízení.

V rámci uváděné prodejní ceny je možné si nechat dokončit dle Vašeho záměru. Je možno si zvolit materiály a přizpůsobit prostory potřebám dle lékařských specializací.

Součástí projektu jsou čekárny, společná chodba a terasa s nádherným výhledem na okolní hory.

Ordinaci si mohou poříditi jak lékaři, tak podnikatelé jako investici se skvělou návratností.

Poblíž se nachází hotel Tatra, Technické muzeum či Městský úřad. Parkování je možné na přilehlém parkovišti, v budově bude bezbariérový výtah.

Zaujala Vás nabídka tohoto právě realizovaného projektu? Volejte ještě dnes.



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:** [jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)