

Prodej - Byty

číslo zakázky: **887116**

Prodej bytu 2+kk, Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej útulného horského bytu 2+kk, 44,5 m² ve 2. patře apartmánového domu na Labské ve Špindlerově Mlýně v těsné blízkosti lyžařského areálu Labská.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- Prostorná vstupní chodba: Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, která umožňuje přístup do všech ostatních částí bytu
- Obývací prostor s kuchyní: Z chodby se přímo vchází do obývacího prostoru, který je propojen s kuchyní. Při využití bytu rodiny s dětmi může obývací prostor sloužit jako ložnice
- Ložnice: Může sloužit jako ložnice nebo dětský pokoj
- Koupelna s WC: Třetí dveře z chodby vedou do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- K bytu náleží sklep a venkovní parkovací stání

Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady.

Byt se prodává bez vybavení, v případě zájmu je možné vybavení odkoupit.

Poloha domu:

- 50 metrů od sedačkové lanovky skiareálu Labská
- V těsné blízkosti autobusová zastávka spoje Vrchlabí Špindlerův Mlýn
- V zimní sezóně skibus do Špindlerova Mlýna zdarma
- Přímo nad labskou přehradou, kde se v létě můžete koupat nebo vyrazit na paddleboard
- Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty

Skiareál Labská, který se nachází na slunečném svahu nad labskou přehradou při příjezdu do Špindlerova Mlýna, je stále vyhledávanější částí Skireálu Špindlerův Mlýn, kde lyžujete na jeden skipas!

Skiareál je propojen Krkonošskou magistrálou s Horními Mísečkami, odkud na Labskou dojedete na lyžích.

Veškerá občanská vybavenost v centru města

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail: lenka.erlebachova@rkevropa.cz