

Prodej novostavby 4+kk, 107 m², Praha 9 - Jahodnice, 2 parkovací stání, terasa, zahrada

[Rezervace](#)

Hlinířská, 19800, Praha 14, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby rodinného domu na Praze 9 - Jahodnici, velmi dynamicky se rozvíjející pražské čtvrti, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky a zároveň obklopené přírodou. Rezidenční projekt Domy Jahodnice splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nízkou energetickou náročnost třídy B díky podlahovému vytápění tepelným čerpadlem a okny s izolačními trojskly - vše již ve standardu, zároveň za cenu pražského bytu obdobné velikosti! Řadový rodinný dům variantně o dispozici 4+kk / 3+kk, o dvou nadzemních podlažích, o celkové ploše 107 m², nabízí velmi praktické vnitřní uspořádání, součástí jsou i dvě parkovací stání. Dispozičně se v 1.NP nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (s výstupem na zahradu), u dispozice 4+kk taktéž k dispozici pracovna / pokoj, vstupní chodba, technická místnost, komora, WC a schodiště, ve 2.NP se dále nachází dvě ložnice, koupelna s WC a velká terasa. Vstupní strana domu je orientována na sever do ulice Vrbenská, strana domu do zahrady, kde se nachází obývací pokoj a jedna z ložnic ve 2.NP, je orientována na jih. Dům má předzahrádku o velikosti cca 70 m², jejíž součástí jsou dvě parkovací stání a jižní zahradu s přímým výstupem z obývacího pokoje o velikosti cca 60 m². Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, ve standardu je taktéž teplovodní podlahové vytápění, které je rozvedeno v celém domě. Dokončení a kolaudace je plánována již na konec roku 2024! Aktuálně jsou domy ve fázi hrubé výstavby. Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v nedalekých přírodních parcích, zároveň výborné spojení do centra Prahy i již zmíněnou kompletní občanskou vybavenost. Vhodné jak pro rodiny s dětmi, případně taktéž na investici. Kompaktní novostavba rodinného domu za cenu bytu v Praze - doporučujeme! V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti Vám zajistíme prodej za zvýhodněných podmínek a zároveň smluvně zkoordinujeme financování daného domu s developerem. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací či v případě zájmu o koupi kontaktujte makléře, rádi Vám celý projekt detailně představíme. Ev.č. 2406040033c41.



Vyřizuje

MBA Daniel Piech**Tel.:** +420 604777744**GSM:** +420 604777744**E-mail:** piech@sitrealit.cz