

Prodej, byt 2+1, 102 m², Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

5 830 000 Kč
za nemovitostinformace v realitní
kanceláři

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního, velkometrážního bytu dispozičně řešeného jako 2+1. Byt je situován do 3.NP (tj. 2. patro) patrového, cihlového domu v centru Mariánských Lázní. Objekt byl vystavěn v 2. polovině 19. století. Byt má celkovou plochu 102m². Tento byt je světlý, slunný s jihozápadní orientací a je po kompletní rekonstrukci. Koupelna je s vanou a sprchovým koutem. Součástí koupelny je také moderní sauna. Byt je plně vybavený s luxusní kuchyňskou linkou. Byt má tři balkóny, které nabízejí krásný výhled na Hlavní třídu a promenádní park. Otop je řešen jako ústřední centrální.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Promenádní Kolonáda se Zpívající fontánou je vzdálena cca 300 m od objektu.

V bezprostředním sousedství objektu se nachází hotely, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky, léčivé prameny apod..

Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně lukrativní lokalitě ústřední lázeňské zóny, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a též se pyšní statutem klimatických lázní.

Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 647474.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz