

Prodej, RD s dvojgaráží, nadstand. terasou a velkým potenciálem, k dokončení, Reintal, CP: 980m²

Österreich, Bezirk Mistelbach

8 900 000 Kč

za nemovitost

Grundbuchgebuchseintrags
gebühr 1,1%,
Grunderwerbsteuer 3,5%,
Provision 3%,
Vertragserrichtungskosten
Mag. Maierhofer-Kanzlei
am Kai

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	980 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve spolupráci s realitní kanceláří FERMOSO Immobilienreuehand GmbH, si dovoluji Vám nabídnout tuto perspektivní nemovitost.

Reintal (obec Bernhardsthal) v městské části Mistelbach se nachází na hranici s českým městem Břeclav a vyznačuje se klidným a přírodním prostředím. Nabízená nemovitost se nachází v příjemné vilové čtvrti, stranou od frekventovaných komunikací a zároveň nabízí dobré spojení do okolních měst a obcí.

Popis objektu:

Vítejte na Neubaugasse 317 v 2276 Reintal, okres Mistelbach!

Tato jedinečná nemovitost Vám nabízí vzácnou příležitost navrhout si bydlení podle vlastních představ. Stavba, určená k dokončení se nachází na prostorném, rovinném pozemku o rozloze 980 metrů čtverečních a zaujme promyšlenou dispozicí místností a nesmírným potenciálem pro individuální design.

Přízemí nabízí působivou obytnou plochu 140,82 m². Zde najdete:

Obrovská jídelna o rozloze 70m² ideální pro společenské večery a kulinářské zážitky

Praktická spíž.

Pohodlná ložnice s vlastním úložným prostorem

Moderní koupelna s toaletou

Šatna/technická místnost

Navíc v přízemí:

Prostorná terasa orientovaná na východ o velikosti 40 metrů čtverečních, ideální pro odpočinková rána.

Prostorná dvougaráž s 37m².

V horním patře je obytná plocha 87,96 m². To nabízí:

Tři světlé pokoje. Jeden z nich s vlastní šatnou

Stylová koupelna s denním světlem a toaletou

Co stojí za zdůraznění:

Přístup na impozantní plochou střechu 120m², kterou lze výborně využít jako terasu. Ať už zelená, dlážděná, vysypaná štěrkem nebo mix všeho možného - zde si můžete navrhout skutečnou terasu snů podle svých přání a preferencí.

Další vlastnosti:

Nemovitost byla navržena s moderním vzduchovým tepelným čerpadlem. To efektivně zásobuje podlahové vytápění a zajišťuje tak příjemné teplo ve všech místnostech. S tímto ekologickým řešením vytápění si nejen užijete komfortní vnitřní klima, ale také ušetříte náklady na energii. Zažijte pohodlí a udržitelnost ve svém novém domově. Užijte si útulné večery v kuchyni a obývacím pokoji před plápolajícím krbem. Příjemný krb poskytuje nejen příjemné teplo, ale také útulnou atmosféru, ideální pro relaxaci a zábavu.

Na střeše jsou plánovány solární panely, které vám nabízejí možnost vyrábět udržitelnou energii. Využijte solární energii ke snížení své ekologické stopy a ušetřete náklady na energii v dlouhodobém horizontu
Přístřešek na nářadí nebo malý zahradní domek je již zkolaudován a lze jej postavit dle individuálních potřeb. Využijte tento dodatečný prostor k uložení zahradního nářadí nebo si vytvořte útulné útočiště na venkově.

Možnosti designu:

Nemovitost je možné odkoupit v aktuálním stavu a nabízí Vám svobodu realizace vlastních představ a přání. Případně je možné po konzultaci se stavební firmou nechat dům vyrobit na míru.

Využijte této jedinečné příležitosti a splňte si svůj sen o vlastním bydlení.

Agent vystupuje jako dvojitý makléř.



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonamancikova1@gmail.com