

## Prodej komerční Ubytování, 245□

28506, Samopše

**11 590 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je provize RK,  
právní servis.

<b>Celková plocha:</b>	2729 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený rekreační areál přímo u řeky Sázavy, v klidné přírodní lokalitě nedaleko obce Samopše.

Areál se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 2 729 m<sup>2</sup> a nabízí kombinaci komfortního zázemí, ubytovacích kapacit a funkčního provozu se stabilní návštěvností vodáků, turistů i milovníků přírody.

Dominantou areálu je hlavní budova o užitné ploše cca 245 m<sup>2</sup> s možností trvalého bydlení. Součástí objektu je: kuchyně, společenské a obytné prostory, pokoje pro ubytování, sociální zázemí (WC, sprchy), skladovací prostory, kuchyňka s posezením pro hosty.

V areálu dále naleznete: 7 samostatných dřevěných čtyřlůžkových chatek, občerstvení se zastřešeným i venkovním posezením,

hřiště na nohejbal, prostor pro relaxaci a trávení volného času, zázemí vhodné pro půjčovnu lodí či další rekreační služby.

Lokalita na pravém břehu řeky Sázavy patří mezi oblíbené cíle vodáků a turistů. Okolí nabízí množství cyklotras, pěších výletů i rychlou dostupnost historické Kutná Hora se slavnými památkami UNESCO.

Místo má autentickou atmosféru Posázaví, kde hosté vyhledávají klid, přírodu a odpočinek od každodenního ruchu. V letních měsících bývá kapacita pravidelně obsazena vodáckou klientelou a areál má stabilní klientelu i pravidelnou sezónní obsazenost.

Areál je dlouhodobě pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti zásadních investic.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost: pro vlastní rekreační podnikání, rodinný penzion či menší kemp, firemní nebo komunitní retreat centrum, kombinaci bydlení a podnikání v atraktivní přírodní lokalitě.

Ideální kombinace podnikání, bydlení a života v přírodě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105706.



Vyřizuje

**Eva Kalembová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)