

**Byt 3+1 o velikosti 68m<sup>2</sup>, Janov u Litvínova, podíl  
1/5****4 600 Kč**  
za nemovitost

Třebušická, 43542, Litvínov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící bytový dům panelové konstrukce se šesti vchody a šesti čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Stavebně-technický stav objektu je odpovídající velmi zanedbané údržbě. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je celkem 138 jednotek (23 jednotek v každém vchodě). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Vchodové dveře do budovy zcela chybí. Okna domu jsou dřevěná zdvojená nebo plastová (z velké části rozbitá nebo zcela chybí). Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 260/5 se nachází v budově č.p. 260 ve 2. NP a její dispozice je 3+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severozápadní a jihovýchodní světovou stranu. Byt sestává z kuchyně, 3 pokojů, chodby, koupelny, WC, komory a lodžie. Byt je ve zdevastovaném stavu. Užitná plocha jednotky je 68,4 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K bytu patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 684/82935.

Z inženýrských sítí byla nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrinu. V současné době je vše odpojeno.

Na pozemku parc. č. St. 297/5 stojí bytový dům s č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 1 531 m<sup>2</sup>. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 577/82, který je ve vlastnictví města Litvínov.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

 Vyřizuje**Call centrum exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)