

Prodej průmyslového objektu kombinovaného s bydlením, v obci Volfartice, okres Česká Lípa

Rezervace

47112, Volfartice

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej polyfunkční a průmyslový objekt bývalé "Svíčárny" ve Volfarticích, okres Česká Lípa, Liberecký kraj. Jde o historickou budovu z roku 1890 v centru Volfartic. Budova je ve stavu vhodném pro další investice nebo třeba i pro rozsáhlejší změny budovy. Krov je v pořádku, vlhké zdi jsem nikde nenašel. Budova spojuje v sobě výrobní, kancelářskou i obytnou funkci a v posledních desetiletích byla využívána výhradně k bydlení. Lze ji tedy celkem snadno proměnit i v bytový dům se zajímavými loftovými byty, nebo v penzion či ubytovnu. Na katastru je budova vedena jako rodinný dům a na stavebním úřadě jako průmyslový objekt. Budovu lze využívat i jako umělecký ateliér spojený s bydlením, dílny pro drobnou výrobu, případně i jako muzeum atd. Budova má celkem cca 430 m² užitných ploch + prázdnou půdu se zdravým krovem o ploše cca 170 m² (lze opět využít na další byty, nebo hernu či sklady). V okolí budovy jsou svažitě pozemky o ploše 2691 m², které zahrnují i přístupové cesty z různých směrů. V budově najdete 11 místností, z nichž dvě největší (90 m² + 57 m²) jsou samotnou výrobnou a jsou propojeny zajímavým ocelovým schodištěm. Na ně navazuje sklad o ploše 18 m² + WC + umývárna + šatna (o ploše 10 m²). Ostatních 8 místností sloužilo jako bydlení či kanceláře a jsou k nim i další WC (3X) a koupelny (3X). Budova je částečně podsklepená (sklepy mají cca 35 m²). Budovu tedy lze snadno změnit i v bytový dům se čtyřmi byty. Vedle budovy je ještě sklad cca 35 m². Podle povodňové mapy budova stojí mimo záplavovou zónu stoleté vody. Budova je ve svahu a patrně i větší voda, jak stoletá, by ji nezasáhla! Zájemcům mohu zaslat plány půdorysů a zorganizovat prohlídky v budově. Cena 2 490 000 Kč je k jednání. Ihned volné.



Vyřizuje

Pavel Novák**Tel.:** 224229106**GSM:** +420 775 555 331**E-mail:** novak@trio-reality.cz