

Prodej stavebního pozemku o výměře 3492 m².

Víchová nad Jizerou

2 490 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	3 316 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek 3 492 m² v podhůří Krkonoš – Horní Sytová
Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinný, slunný stavební pozemek o celkové výměře 3 492 m², tvořený dvěma parcelami (3 316 m² a 176 m²),
situovaný v malebné obci Horní Sytová v podhůří Krkonoš.

???? Ideální pro bydlení i podnikání

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů nebo rekreačních objektů.

Možnost výstavby až dvou domů nabízí zajímavý investiční potenciál nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přípustné je také využití pro soukromou provozovnu – např. autodílna, truhlárna, kovárna či jiné podnikatelské aktivity.

???? Klíčové parametry

Druh pozemku: trvalý travní porost

Zastavitelná plocha: až 2 000 m²

Výborná orientace – cca 75 % slunečního svitu

Elektrická přípojka na hranici pozemku

Rovinný terén = minimální náklady na přípravu stavby

???? Skvělá dostupnost

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Výborná dojezdová vzdálenost do měst Jilemnice a Vrchlabí, kde je široká nabídka pracovních příležitostí i kompletní infrastruktura.

???? Lokalita, která má vše

Podhůří Krkonoš nabízí celoroční vyžití – v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklostezky i relaxaci v přírodě.

Krkonoše na dosah ruky.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S RX financemi vám za velmi výhodných podmínek zprostředkujeme úvěr či hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM:** +420607855233**E-mail:** ivana.spalkova@re-max.cz