

**Prodej domu, chalupy, roubenky 200 m<sup>2</sup>,  
pozemek 1618m<sup>2</sup>, stodola 40m<sup>2</sup>, dřevník, v  
přírodě u Kořenova,**

Mlýnská, Desná

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny rk

<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1618 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid a pohoda ve své chalupě, roubence 200 m<sup>2</sup> po celý rok. Příležitost zvýšit první patro nebo udělat další nájemní chatu ze stodoly. Nádherný stavební pozemek 1157 m<sup>2</sup> a další pozemek nedaleko 461m<sup>2</sup>. Vše v krásné panenské přírodě, zahrada, romantická lokalita, několik udržovaných sjezdovek, běžkařských tratí v okolí, louky a lesní zákoutí jsou dokonalým místem pro relaxaci či celoroční bydlení.

V přízemí obývací pokoj s kuchyní, komora, sklípek, dřevník, pokračujeme do prvního patra kde jsou teď dva pokoje ale mohou být čtyři pokoje. Když se půda zateplí mohou být další pokoje. Koupelna se musí vybudovat i WC. Teď bylo odděleno a používalo s chemické.

Vytápění na pevná paliva, el. přívod, vlastní připojení ze studny.

Kanalizace může ústít do vícekomorového septiku nebo čističky, která může ústít do kolem protékající říčky.

Vaše chalupa bude Vaším milovaným místem. Celoročně udržovaná cesta Vám zajistí příjezd do Vašeho království. Chata, roubenka užitná plocha 200m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 137m<sup>2</sup>. Stodola zastavěná plocha 37m<sup>2</sup> Stavební pozemek 1157m<sup>2</sup>. Druhy pozemek 461m<sup>2</sup>. Pozemky celkem 1618m<sup>2</sup>. ČI

Nejbližší lyžařský vlek v dochozí vzdálenosti 300m.

Běžkaři se dostanou během deseti minut přímo na trasu Jizerské Magistrály - Jizerka 10min.

Špičák Albrechtice 10 min., Harrachov 15 min., Rokytnice nad Jizerou 20min , Bedřichov 30min.



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**Tel.:** +420605810888

**GSM:** +420605810888

**E-mail:** [jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)