

Prodej prvorepublikové vily o dispozici 5+1 se zahradou a dvěma garážemi, Praha - Zahradní Město.

18 000 000 Kč
za nemovitost

Šalvějová, 10600, Praha 10, Praha

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha sklepu:	43 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková vila 5+1 se zahradou a dvěma garážemi, Zahradní Město, Praha 10

Předmětem prodeje je podsklepená prvorepubliková vila s prostornou udržovanou zahradou, dvěma garážemi (1x suterén, 1x samostatná stavba) a zajímavým půdním prostorem (83 m²), která se nachází v ulici Šalvějová, Praha - Zahradní Město.

Zahradní Město leží v pražské čtvrti Záběhlice a je ideálním místem pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s dobrou dostupností. Nemovitost a její blízké okolí disponuje zelenými plochami se vzrostlými stromy, které zajišťují větší klid a soukromí.

Objekt je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina, obecní kanalizace, plynové vedení v ul. Šalvějová (dům nepřipojen)

V bezprostřední blízkosti nemovitosti leží autobusová zastávka Želivecká, železniční stanice Zahradní Město je vzdálena jen pár minut chůze. V okolí nemovitosti dále najdete například Dětské hřiště Želivecká nebo Psí hřiště Šalvějová.

Dispozice:

Suterén - sklepy (23 m²), garáž (21 m²)

Přízemí - vstupní prostory se dvěma komorami, hala s centrálním schodištěm (13 m²), kuchyně se spíží (20 m²), pokoj (25 m²), pokoj (23 m²), koupelna (5 m²)

První patro - pokoj (11 m²), pokoj (26 m²), pokoj (21 m²), terasa (6 m²), koupelna s WC (7 m²), kuchyňka (4 m²)

Půda - otevřený půdní prostor (83 m²) k libovolnému využití (aktuálně nevyužíván), prostor je v převážné části dostatečně vysoký k pohodlnému pohybu a chůzi

Přiložené půdorysy a uvedené výměry jsou pouze orientační (zaměřeno 3D skenem Matterport).

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území B - čistě obytné.

Energetický štítek nedodán, z tohoto důvodu uváděno PENB. tř. G.

V případě více zájemců může prodej proběhnout formou licitace.

Adresa: Šalvějová 275/10, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

GPS: 50.0606308N, 14.4956044E

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail: michael.gottvald@gavlas.cz