

**Pronájem bytu 3+1, 73 m², Dukelských hrdinů,
Ústí nad Labem****13 500 Kč**
za měsíc

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možnost dlouhodobého pronájmu kompletně zrekonstruované a renovované bytové jednotky s dispozicí 3+1 v prvním patře zděného domu v Ústí nad Labem, Bukov ulice Dukelských hrdinů.

Velkým plusem je k bytu možnost využívat balkon prostorný zděný sklep a dětské hřiště za domem.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí staršího cihlového bytového domu ve velmi perfektním stavu. Majitelé se pečlivě vybírají slušné nájemníky, proto v případě zájmu napište i něco o sobě.

Byt se skládá z před síně kde jsou vestavěné skříně, kuchyňská část s kuchyňskou linkou, špajzkou a koutem pro jídelní stůl, tři pokoje, jeden ten největší pokoj disponuje balkonem, nová koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku a sušičku a samostatné WC.

Celková podlahová plocha bytu je 73 m².

Bytové jádro po vkusné rekonstrukci.

V kuchyni je nová linka se dřezem, s plynovým sporákem a troubou.

Na podlahách v celém bytě jsou PVC podlahy.

Ve všech místnostech jsou nainstalována stropní svítidla.

K nastěhování ihned. Nájem činí 13 500Kč + záloha na vodu, topení dle počtu osob.

Peněžní jistota - kauce je stanovena na částku 25 000Kč.

Provize činí 13 500Kč. V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.

V okolí bydliště je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ obchody.

Ev. číslo: 647558.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz