

Nízkoenergetický rodinný dům 6+kk - 260 m², Buštěhrad

16 540 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Buštěhrad

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet nedaleko Prahy ale zároveň mít pocit soukromí? Rádi byste bydleli v prostorném domě, ale děsí Vás vysoké náklady? Představujeme vám nadstandardní nízkooenergetické bydlení v obci Buštěhrad u Kladna. Zděný dům s podlahovou plochou 260 m² je postaven ve 4 úrovních. K domu navíc náleží 2 zastřešená parkovací stání s nabíječkou na elektroauto a zahrada s pozemkem o celkové velikosti 875 m². V zadní části zahrady je také pergola s posezením, kde je možné celé léto grilovat, či jen posedět s přáteli. Na zahradě nechybí ani příprava na bazén.

Rozložení místností:

PŘÍZEMÍ: Obývací pokoj s kuchyní, pokoj s komorou, šatna, koupelna

MEZIPATRO: Obývací pokoj

PATRO: Ložnice, 2x pokoj, koupelna s WC

PODZEMÍ: Koupelna, technická místnost, 3x komora

Rekonstrukce:

Vnitřní části domu byly kompletně zrekonstruované v roce 2020. Venkovní část prošla rekonstrukcí v roce 2022, kdy byl dům také zkolaudovaný.

Technologie a vybavení domu:

- Parkovací stání s možností nabíjení elektroauta
- Ohřev vody/topení - tepelné čerpadlo (Nibe AMS 10/12 vzduch-voda)
- Solární panely - (Victron, Výkon 10kw. Baterie Pylontech - US 3000 C - 21,3kw/h s možností ostrovního provozu)
- Příprava elektroinstalace pro venkovní bazén
- Příprava elektroinstalace pro vnitřní saunu v technické místnosti s koupelnou
- Plastová okna s izolačním trojsklem
- Hliníkové dveře

- Podlahové topení

Energetický štítek:

Třída C - Energetický štítek byl vypracovaný před instalací FVE

Náklady:

5000,-/měsíc - voda, elektřina



Vyřizuje

Marek Frýdl

Tel.: 773 629 011

GSM: 725 767 189

E-mail: frydl@frydmar-reality.cz