

Prodej bytu 89 m2 v rezortu Luštica bay, Černá Hora.

548 429 EUR
za nemovitost

Luštica bay, 85323, Tivat

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v atraktivním rezortu Luštica Bay v Černé Hoře, který je pozoruhodným projektem s hlavním plánem, který předpokládá plně integrovanou a vybavenou rezidenční a turistickou destinaci, která nastavuje standardy v oblasti udržitelnosti. Jako rezident si budete moci užívat přístupu na soukromou pláž s prioritními rezervacemi pro další pláže v rámci komplexu. K dispozici vám bude 24hodinový zákaznický servis, zajištěná kyvadlová doprava do Marina Village, a také přístup k programu pronájmu nemovitostí spravovanému přímo Luštica Bay. Získáte zvýhodněné ceny v pětihvězdičkovém hotelu The Chedi Luštica Bay a budete mít možnost účastnit se exkluzivních akcí pouze na pozvání. Dále vám bude k dispozici celoroční správa a údržba nemovitostí za zvýhodněnou cenu, včetně péče o zeleň.

Nabízený byt má užitnou plochu 79,78 m², terasa má 10,15 m² a celková plocha bytu je 89,93 m². Srdcem bytu je otevřený obývací a jídelní prostor vedoucí na prostornou terasu. Samozřejmostí je moderní vybavení a promyšlené uspořádání interiéru. Byt má vnitřní úložné prostory, plně vybavenou kuchyni, veškerý vestavěný nábytek je zahrnut v ceně. Automatizovaný vstupní systém s videem, podlahové topení v koupelnách, bezprůvanový klimatizační systém a šatní skříně od podlahy ke stropu jsou též samozřejmostí. Nabízený byt se nachází v přízemí a nabízí dvě ložnice. Ve čtvrtích Marina Village a Centrale jsou k dispozici i další apartmány o rozloze od 36 do 190 metrů čtverečních a brzy budou k prodeji i vily u golfového hřiště. Pro bližší informace o nabídce nás prosím kontaktujte.

Luštica Bay je navržena tak, aby odrážela tradiční rybářské vesnice Černé Hory a spojuje kouzlo starého světa s nejmodernějšími zařízeními. Tento resort se pyšní nadčasovým riviérovým bydlením a moderním komfortem.

Vyznačuje se nejvyššími standardy designu, technologie a udržitelnosti ve stavebnictví. Nemovitosti jsou zakomponovány do svahů a využívají místní materiály, což umožňuje téměř každé nemovitosti těžit se z neuvěřitelných panoramatických výhledů na moře. Interiéry jsou pečlivě navrženy spolu s nejmodernějším vybavením a vynikajícími povrchovými úpravami.

Prioritou projektu Luštica Bay je zachování původní krajiny s nízkou hustotou výstavby. Jsou zde použity zelené stavební metody a nejnovější technologie úspory energie. Místo je navrženo tak, aby minimalizovalo spotřebu vody a podporovalo veřejnou dopravu, cyklistiku a chůzi. Resort se také pyšní prvními nabíjecími stanicemi Tesla v Černé Hoře.

Resort nabízí 7 km pobřeží, které zahrnuje soukromou pláž, golfové hřiště, dvě nejmodernější mariny, pětihvězdičkové hotely, venkovní amfiteátr, gurmánské stravování, výjimečný noční život, skvělé nakupování a zábavu, wellness a

lázeňská zařízení, sportovní centra, školu, zdravotnická zařízení a policejní a hasičské oddělení. Skutečné malé město, které žije po celý rok.

Pro více informací o financování nákupu nemovitosti nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: +420602368466

E-mail: magdalena.gomezova@century21.cz