

## Prodej pozemku, 1550 m<sup>2</sup>, ulice Na dražkách, Praha 5 Lochkov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Na dražkách, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**Celková plocha:** 1 550 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výjimečný rozlehlý stavební pozemek s jižní orientací ve vyhledávané lokalitě nedaleko zámku a centra městské části Praha 5 - Lochkov.

Stavební pozemek je mírně svažité s jižní orientací o celkové rozloze 1.550m<sup>2</sup>. Vjezd na pozemek je situován z klidné místní ulice, zajištěn pohodlnou širokou vstupní branou s el. pohonem, dálkovým ovládním a zastřešeným garážovým stáním pro dvě auta. Pozemek má vlastní elektrickou přípojku, dostupné jsou i ostatní distribuční sítě, plyn, vodovod, kanalizace. Pozemek je ze dvou stran obklopen zeleným pásmem (lesem, sadem, tedy nestavebními pozemky), kde není již možná další výstavba.

Tento fakt dopředu zajišťuje budoucímu staviteli maximální soukromí. K pozemku navíc neodmyslitelně patří nádherný výhled zejména jižním směrem.

V sousedství se nachází rezidenční čtvrť rodinných domů navazujících na historické centrum obce.

V městské části Praha 5 - Lochkov nalezneme kromě zámecké budovy s městským parkem v centru také restauraci i areál sportovišť s fotbalovým stadionem, tenisovým kurtem, saunou, klubovnou a další občanskou vybaveností vč. mateřské školky a večerky.

Samozřejmostí je městská doprava, dobrá dostupnost do centra Prahy, ale i směrem na letiště Václava Havla.

Tato lokalita nabízí rezidenční bydlení v blízkosti přírody, to vše v katastru hlavního města Prahy.

Zvu Vás na prohlídku pozemku, a rád se s Vámi osobně setkám v Praze, Na Dražkách. Ev. číslo: 26538.



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)