

Prodej zasítovaného stavebního pozemku s úchvatnými výhledy, Lešany

Lešany

4 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Celková plocha:	1 107 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro svůj nový domov? Pak vám představujeme tento pozemek na neuvěřitelně krásném místě: kompletně zasítovaný stavební pozemek s úchvatnými výhledy do údolí Sázavy v obci Lešany. Tento pozemek s výměrou 1.107m² (parc.č. 127/21, k.ú. Lešany nad Sázavou) se nachází naproti objektu Lešany č.p. 127.

Na tomto pozemku získáte jednoduše a rychle stavební povolení. Pozemky jsou již napojeny na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Přístupová cesta k pozemku je obecní. Dle územně plánovací informace je možné postavit rodinný dům s maximální výškou 12m (tvar střechy není definován), možnost zastavitelnosti je až 35% plochy pozemku.

Lešany jsou jednou z nejkrásnějších lokalit, které si můžete přát. Tady najdete naprostý klid, který je základem pro dokonalý pocit z bydlení. V okolí se rozprostírá nádherná příroda Sázavy, která vám nabídne nezapomenutelné procházky, běh, jízdu na kole nebo venčení pejska jako nikde jinde. Máte neuvěřitelný výběr destinací, které můžete navštívit, ať už se rozhodnete pro Posázavskou stezku, Svatojánské proudy, Přírodní park Střed Čech, Přírodní park Hornopožárský les nebo Slapy. Navíc vám Lešany a okolí poskytují bohatou občanskou vybavenost. Přímou v obci najdete školku, základní školu, potraviny, restauraci, vinárnu i muzeum věnované místnímu rodákovi Františku Hrubínovi. Pro další služby se můžete vydat do nedalekého Týnce nad Sázavou. Dopravní dostupnost je také vynikající. Autobusová zastávka integrované pražské MHD s přímým spojením na Budějovickou je jen pár minut od pozemku. A autem jste v Praze za pouhých 40 minut a tento čas se ještě zkrátí po vybudování přípojky na dálnici D3.

Tento stavební pozemek si můžete koupit za 4.490.000,- Kč a je to cena vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Koupit lze financovat jednoduše hypotékou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 739 343 871

E-mail: daniel@kotula.cz